

Ermittlung der Abgabe nach § 6b des Hessischen Naturschutzgesetzes (HENatG) und der Kompensationsverordnung (KV)

Bez. der Maßnahme, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück

Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet", Karben

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
			4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in:			Eigene Blätter für :		Übertrag								
1. Bestand			Zusatzbewertung,		von Blatt:								
2. Zustand nach Ausgleich			getrennte Ersatzmaßnahmen										
Bilanzierungsbereich 1													
I. Bestand vor Eingriff													
2.200	Hecken, Gebüsche heimisch, frisch		39	400			15600					15600	
6.310	Extensivwiese (unvollständiger Entwicklungszustand)		39	520			20280					20280	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz													
4.110	Einzelbaum, einheimisch (Neupflanzung 9 Stück)		34		27				918			-918	
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird		6		920				5520			-5520	
Bilanzierungsbereich 2													
I. Bestand vor Eingriff													
2.200	Hecken, Gebüsche heimisch, frisch		39	410			15990					15990	
10.520	stark versiegelte Fläche		3	83			249					249	
10.715	Dachfläche mit Regenwasserversickerung		6	25			150					150	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage		14	782			10948					10948	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz													
4.110	Einzelbaum, einheimisch (Neupflanzung 13 Stück)		34		39				1326			-1326	
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird		6		1300				7800			-7800	
Bilanzierungsbereich 3													
I. Bestand vor Eingriff													
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird		6	145			870					870	
11.211	Garten in der Landschaft (nördl. Teilfläche)		19	390			7410					7410	
11.211	Garten in der Landschaft (südl. Teilfläche)		19	393			7467					7467	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage		14	868			12152					12152	

	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz									
4.110	Einzelbaum, einheimisch (Neupflanzung 12 Stück)	34		36				1224		-1224
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird (nördl. Teilfläche)	6		769				4614		-4614
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird (südl. Teilfläche)	6		312				1872		-1872
11.211	Garten in der Landschaft (nördl. Teilfläche)	19		214				4066		-4066
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	14		501				7014		-7014

Bilanzierungsbereich 4										
1. Bestand vor Eingriff										
10.530	Schotterfläche, Gleisanlagen im Schotterbett	6	10700				64200			64200
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz										
1.162, 9.124, 10.430	Schotter- und Ruderalfläche mit Gehölzbewuchs, Gebüsche (aufgegebene Gleisanlage)	30		9700				291000		-291000
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird (hier Feuerwehrezufahrt)	6		1000				6000		-6000
Bilanzierungsbereich 5										
1. Bestand vor Eingriff										
2.200	Hecken, Gebüsche heimisch, frisch	39	788				30732			30732
4.600	Feldgehölz, Baumhecke	50	972				48600			48600
10.520	strak versiegelte Fläche	3	155				465			465
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3	49				147			147
11.193	Ackerbrache	29	1840				53360			53360
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz										
2.200	Hecken, Gebüsche heimisch, frisch (aus Bestand und Sukzession)	39		2628				102492		-102492
4.110	Einzelbaum, einheimisch (Neupflanzung 12 Stück)	34		36				1224		-1224
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird (hier Parkplatz öffentlich)	6		1127				6762		-6762
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		49				147		-147

Bilanzierungsbereich 6										
1. Bestand vor Eingriff										
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	14	9640					134960		134960
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz										
10.510	Stark- oder völlig versiegelte Fläche	3		4820				14460		-14460
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird	6		4820				28920		-28920
Bilanzierungsbereich 7										
1. Bestand vor Eingriff										
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	14	16400					229600		229600
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz										
10.510	Stark- oder völlig versiegelte Fläche (hier bebaute und versiegelte Flächen)	3		10660				31980		-31980
10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung und Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird	6		2460				14760		-14760
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage	14		3280				45920		-45920
Bilanzierungsbereich 8										
1. Bestand vor Eingriff										
2.200	Hecken, Gebüsch heimisch, frisch (Auflage Baugenehmigung)	39	500					19500		19500
10.510	Stark- oder völlig versiegelte Fläche (hier Straßenverkehrsfläche gem. rechtskräftigem B-Plan)	3	4911					14733		14733
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz										
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage (nicht umgesetzte Gehölzpflanzung)	14		500				7000		-7000
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlage (nicht umgesetzte Straßenverkehrsfläche)	14		4911				68754		-68754
	Flächenkorrektur			-138						
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____			49971	49971				687413	653773	33640

Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)

Summe

33640

Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben

Auf dem letzten Blatt:
Umrechnung in EURO
Summe EURO

x Kostenindex 0,40 EUR

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Abgabe