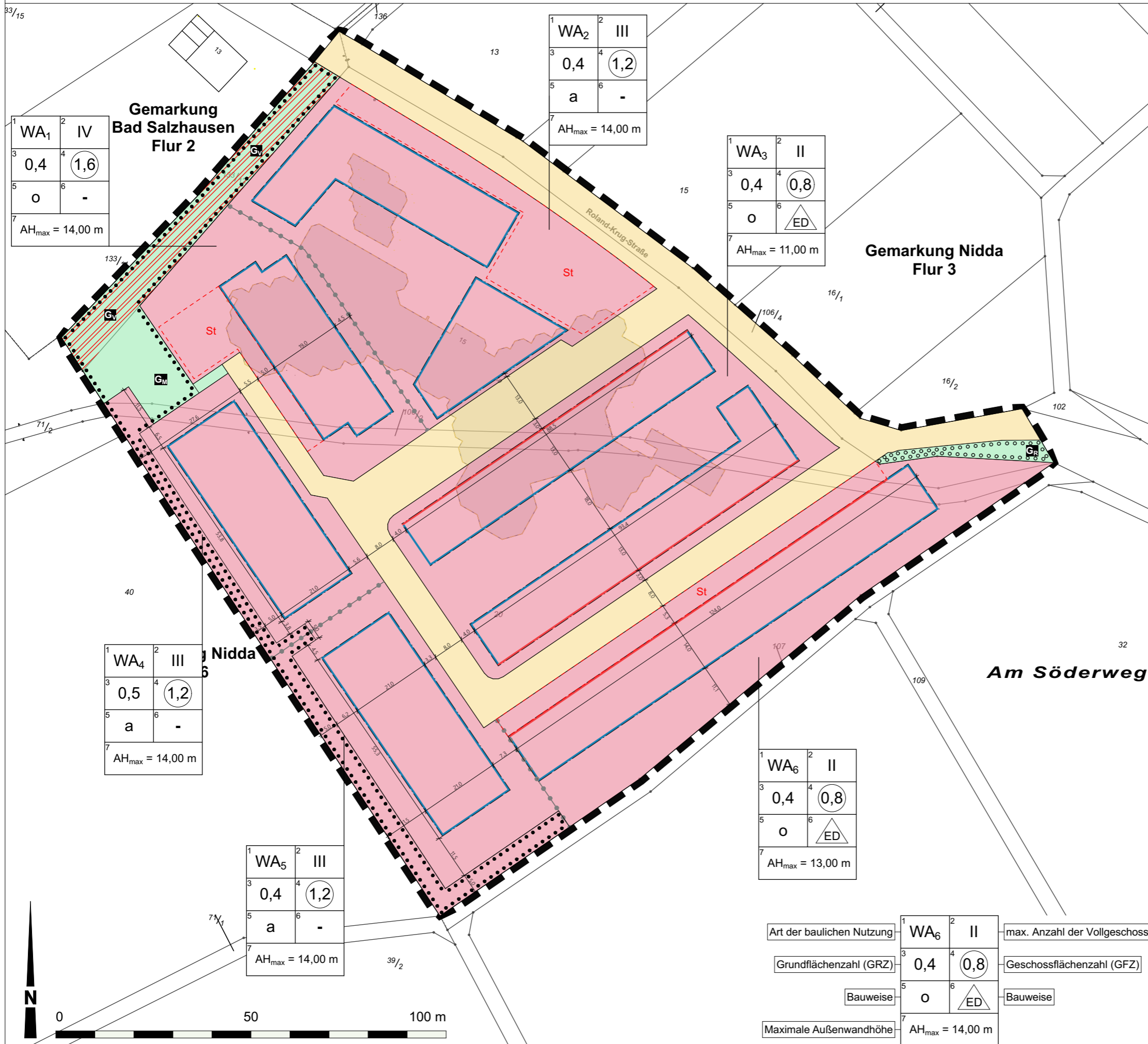


Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung



- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO
- (0,8)** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- o** Offene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO
- Baugrenze**
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO
- Baulinie**
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO
- Flächen für Stellplätze**
- St** Umgrenzung von Flächen für PKW-Stellplätze
§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §12 BauNVO
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Grünfestsetzungen**
- Öffentliche Grünflächen**
§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- GV** Zweckbestimmung: Grünverbindung **GM** Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgrünfläche
§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- GR** Zweckbestimmung: Randeingrünung
§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Kulturdenkmal - Gesamtanlage** (vgl. Ziff. C. 2.1)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
§9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung**
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §4 BauNVO
- Kataster / Bemaßung**
- 16/2** Flurstücksnummer **Gebäude Abriss**
- Flurstücksgrenze** **Bemaßung**

Bebauungsplan Nr. BS 3.4
"Die Kurstraße", 4. Änderung
Stadt Nidda - Bad Salzhausen

-Vorentwurf-

Maßstab 1:1000
Stand 21.09.2022

